

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Bergheinfeld	11501002	180,00 €	11501001	130,00 €	11501005	30,00 €
Bergheinfeld					11501015	35,00 €
Garstadt	11502002	70,00 €	11502001	50,00 €		
Dingolshausen	12202002 12202012 12202022	75,00 €	12202001	50,00 €	12202005	30,00 €
Bischwind	12201002	40,00 €	12201001	30,00 €		
Dittelbrunn	12301002 12301012	170,00 €	12301001	120,00 €		
Hambach	12302002	155,00 €	12302001	90,00 €	12302005	40,00 €
Holzhausen	12303002	60,00 €	12303001	35,00 €		
Pfändhausen	12304002	65,00 €	12304001	35,00 €		
Donnersdorf	12401002	60,00 €	12401001	35,00 €	12401005	30,00 €
Falkenstein	12402002	35,00 €	12402001	30,00 €		
Kleinrheinfeld	12403012	35,00 €	12403001	30,00 €		
Pusselsheim	12404002	50,00 €	12404001	30,00 €		
Traustadt	12405002	65,00 €	12405001	35,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Euerbach	12801002	95,00 €	12801001	50,00 €	12801005	50,00 €
Euerbach	12801012	90,00 €				
Obbach	12802002	60,00 €	12802001	45,00 €		
Sömmersdorf	12803002	60,00 €	12803001	45,00 €		
Frankenwinheim	13002002	55,00 €	13002011	40,00 €	13002005	30,00 €
Brünnsstadt	13001002	45,00 €	13001001	35,00 €		
Geldersheim	13201002 13201012 13201022	125,00 €	13201001	70,00 €	13201005	40,00 €
Gerolzhofen	13401012 13401022 13401002	125,00 €	13401001	130,00 €	13401005 13401015	35,00 €
Gerolzhofen			13401021 13401011	95,00 €		
Rügshofen	13402002	60,00 €	13402001	50,00 €	13402005	35,00 €
Gochsheim	13501002 13501012	180,00 €	13501001	120,00 €	13501005 13501015	45,00 €
Weyer	13502002	95,00 €	13502001	55,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Grafenrheinfeld	13601002 13601012 13601022	180,00 €	13601001	140,00 €	13601005	35,00 €
Grettstadt	13802002 13802012	100,00 €	13802001	60,00 €	13802005 13802015	30,00 €
Grettstadt	13802022	125,00 €				
Dürrfeld	13801002	60,00 €	13801001	40,00 €		
Obereuerheim	13803002	80,00 €	13803001	40,00 €	13803005	30,00 €
Untereuerheim	13804002	90,00 €	13804001	45,00 €		
Kolitzheim	15003002	75,00 €	15003001	40,00 €	15003005	30,00 €
Gernach	15001002 15001012	65,00 €	15001001	40,00 €		
Herlheim	15002002	60,00 €	15002001	40,00 €		
Lindach	15004002 15004012	65,00 €	15004001	40,00 €		
Oberspiesheim	15005002	75,00 €	15005001	45,00 €		
Stammheim	15006002 15006012	75,00 €	15006001	45,00 €	15006005	30,00 €
Stammheim	15006022	105,00 €				
Unterspiesheim	15007002 15007012 15007022	85,00 €	15007001	45,00 €	15007005 15007025	30,00 €
Zeilitzheim	15008002 15008012	65,00 €	15008001	45,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Lülsfeld	15301002	45,00 €	15301001	30,00 €		
Schallfeld	15302002	55,00 €	15302001	35,00 €		
Michelau i. Steigerwald	15703002	40,00 €	15703001	30,00 €		
Michelau i. Steigerwald	15703022	45,00 €				
Altmannsdorf	15701002	45,00 €	15701001 15701011	30,00 €		
Hundelshausen	15702002 15702012	40,00 €	15702001	30,00 €		
Prüßberg	15704002 15704012	35,00 €	15704001 15704011	30,00 €		
Niederwerrn	16001022	190,00 €	16001001	40,00 €		
Niederwerrn			16001011	120,00 €		
Oberwerrn	16002002	110,00 €	16002001	80,00 €	16002005	30,00 €
Oberwerrn	16002012	120,00 €				

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt



Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Oberschwarzach	16404002	60,00 €	16404001	35,00 €	16404015	30,00 €
Breitbach	16401012	40,00 €	16401011	30,00 €		
Handthal	16402002	50,00 €	16402001	40,00 €		
Mutzenroth			16403001	30,00 €		
Düttingsfeld (Gem. Mutzenroth)			16403011	30,00 €		
Siegenderdorf	16405022	45,00 €	16405001	30,00 €		
Schönaich (Gem. Siegenderdorf)	16405012	45,00 €	16405011	30,00 €		
Wiebelsberg	16406002	55,00 €	16406001	30,00 €		
Poppenhausen	16806002	85,00 €	16806001	60,00 €		
Hain	16801002	40,00 €	16801001	35,00 €		
Kronungen	16802002	60,00 €	16802001	40,00 €		
Kützberg	16803002	70,00 €	16803001	40,00 €		
Maibach	16804002	75,00 €	16804001	40,00 €		
Pfersdorf	16805002	50,00 €	16805001	35,00 €	16805005	40,00 €
Röthlein	17003002 17003012	145,00 €	17003011	100,00 €	17003005 17003015	45,00 €
Heidenfeld	17001002	95,00 €	17001001	60,00 €		
Hirschfeld	17002002 17002012	80,00 €	17002001	50,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt



Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Schonungen	17408002 17408012	145,00 €	17408001 17408031	95,00 €	17408005	50,00 €
Abersfeld	17401002	45,00 €	17401001 17401011	30,00 €	17401005	30,00 €
Forst	17402002	145,00 €	17402001	60,00 €		
Forst	17402012	110,00 €				
Hausen	17403002 17403012	75,00 €	17403001 17403011	50,00 €		
Löffelsterz	17404002	40,00 €	17404001	30,00 €	17404005	30,00 €
Mainberg	17405002	100,00 €	17405001	80,00 €		
Marktsteinach	17406002	40,00 €	17406001 17406021	30,00 €		
Reichmannshausen	17407002 17407012 17407022	35,00 €	17407001	30,00 €		
Waldsachsen	17409002	45,00 €	17409001	30,00 €		
Schwanfeld	17501012	70,00 €	17501001	45,00 €	17501005	30,00 €
Schwebheim	17601002 17601032	165,00 €	17601011 17601021	120,00 €	17601025	45,00 €

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt



Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Sennfeld	17801002 17801032	195,00 €	17801001	120,00 €	17901005	80,00 €
Sennfeld					17801015	50,00 €
Stadtlauringen	18107002 18107012	45,00 €	18107001 18107021	45,00 €	18107005 18107025 18107045	30,00 €
Altenmünster	18101002	30,00 €	18101001	30,00 €		
Ellertshausen (Gem. Altenmünster)	18101003	60,00 €				
Ballingshausen	18102002	30,00 €	18102001	30,00 €		
Birnfeld	18103002	30,00 €	18103001	30,00 €		
Fuchsstadt	18104002	30,00 €	18104001	30,00 €		
Mailes	18105002	30,00 €	18105001	30,00 €		
Oberlauringen	18106012	30,00 €	18106001	30,00 €		
Sulzdorf	18108002	30,00 €	18108001	30,00 €		
Wettringen	18109002	30,00 €	18109001	30,00 €		
Wetzhausen	18110002	30,00 €	18110001	30,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Sulzheim	18303002 18303012 18303022	80,00 €	18303001	45,00 €		
Alitzheim	18301002	55,00 €	18301001	40,00 €	18301005	30,00 €
Mönchstockheim	18302002	50,00 €	18302001	35,00 €		
Vögnitz	18304002	35,00 €	18304001	30,00 €		
Üchtelhausen	18605002	100,00 €	18605001	60,00 €		
Ebertshausen	18601002	45,00 €	18601001	30,00 €		
Hesselbach	18602002 18602012 18602042	60,00 €	18602001	30,00 €	18602005	30,00 €
Ottenhausen (Gem. Hesselbach)			18602011	30,00 €		
Hoppachshof (Gem. Hesselbach)	18602032	50,00 €	18602021	30,00 €		
Madenhausen	18604002 18604012	50,00 €	18604001	30,00 €		
Weipoltshausen	18606002 18606012	60,00 €	18606001	30,00 €		
Thomashof (Gem. Weipoltshausen)			18606011	30,00 €		
Zell	18607002	100,00 €	18607001	60,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt



Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Waigolshausen	19003002 19003012 19003022 19003032	75,00 €	19003001	45,00 €		
Hergolshausen	19001002 19001012	50,00 €	19001001	35,00 €		
Theilheim	19002002 19002012 19002022	60,00 €	19002001	35,00 €		
Wasserlosen	19207002	40,00 €	19207001	30,00 €		
Brebersdorf	19201002	40,00 €	19201001	30,00 €	19201005	30,00 €
Burghausen	19202002	35,00 €	19202001	30,00 €		
Greßthal	19203002	45,00 €	19203001	30,00 €	19203005	30,00 €
Kaisten	19204002	30,00 €	19204001	30,00 €		
Rütschenhausen	19205002	35,00 €	19205001	30,00 €		
Schwemmelsbach	19206002	35,00 €	19206001	30,00 €		
Wülfershausen	19208002	35,00 €	19208001	30,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Werneck	19312002	100,00 €	19312001	70,00 €	19312005	45,00 €
Eckartshausen	19301002	60,00 €	19301001	35,00 €		
Egenhausen	19302002	60,00 €	19302001	35,00 €		
Eßleben	19303002	70,00 €	19303001	40,00 €		
Ettleben	19304002	100,00 €	19304001	50,00 €	19304005	50,00 €
Mühlhausen	19305002	65,00 €	19305001	35,00 €		
Rundelshausen	19306002	45,00 €	19306001	35,00 €	19306005	50,00 €
Schleerieth	19307002	65,00 €	19307001	35,00 €		
Schnackenwerth	19308002	70,00 €	19308001	40,00 €		
Schraudenbach	19309002	70,00 €	19309001	40,00 €		
Stettbach	19310002	50,00 €	19310001	35,00 €		
Vasbühl	19311002	60,00 €	19311001	35,00 €		
Zeuzleben	19313002	90,00 €	19313001	50,00 €	19313005	30,00 €
Wipfeld	19601002	70,00 €	19601001 19601011	50,00 €	19601005	30,00 €

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt



Stichtag 31.12.2018

<u>Erschließungswerte:</u>	sind bei den Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen!
<u>Referenzgrundstücke:</u>	
Wohnungsbaugrundstück:	Größe 700 m ² , offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8 (Abweichungen in der M-Zone möglich)
Gewerbegrundstück:	Größe bis zu 3.000 m ² , GRZ 0,8
<u>Richtwerte für Gemeinderestgebiete/Außenbereiche:</u>	
Ackerland:	2,00 €/m ² - 4,50 €/m ² in Abhängigkeit der Zone
Grünland:	1,30 €/m ²
Forstflächen:	0,40 €/m ² , ohne Bestand
bebaute Flächen im Außenbereich:	in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft
Gartenland:	10 - 20 % des Altortwertes