

Flächenexposé

Gewerbegebiet: „Zeller Berg“

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Üchtelhausen

Bruttobaufläche:	42.587 qm
Nettobaufläche:	27.542 qm
Verfügbare Fläche:	7.762 qm
Kleinste Fläche:	832 qm
Größte Fläche:	2.940 qm

Kaufpreis: auf Anfrage; die Grundstücke werden im Erbbaurecht vergeben

Beschreibung

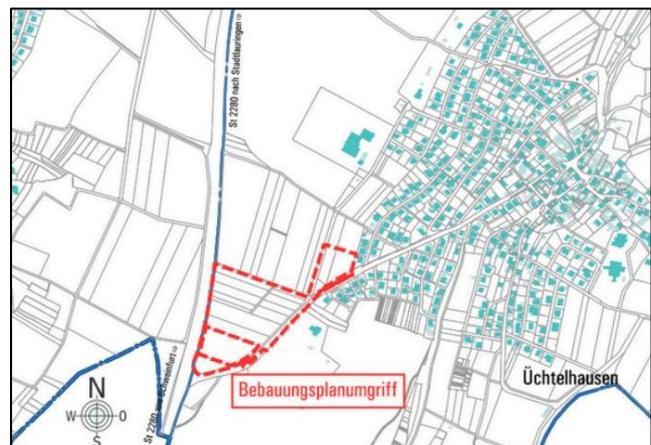
Ein gültiger Rechtplan besteht. Die Erschließung beginnt im Frühjahr 2025. Die Deutsche Telekom erschließt das Gewerbegebiet mit zukunftsweisender FTTH-Glasfasertechnik.

Verkehrsanbindung:

Der Umgriff des Bebauungsplans „Zeller Berg“ befindet sich im südwestlichen Ortsbereich von Üchtelhausen, direkt an der Staatsstraße St2280.

Verfügbar: ab 2025
B-Plan-Kategorie: GE
B-Plan vom: 08.09.2023

Nutzungsmaße: GRZ: 0,8; GFZ: 1,6
Bauweise: max. zweigeschossig



Kontakt:

Gemeinde Üchtelhausen
Herr Bürgermeister
Johannes Grebner
Kirchplatz 1
97532 Üchtelhausen
Tel.: 09720 / 9100 12

Gemeinde Üchtelhausen
Gemeindeentwicklung
Hannah Balk
Kirchplatz 1
97532 Üchtelhausen
Tel.: 09720 / 9100 24

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt
Herr Frank Deubner
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688
www.lrasw.de/wirtschaft