

Satzung

der Gemeinde Dittelbrunn

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Hambach“

Aufgrund der §§ 136 und 142 des Baugesetzbuches (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), und aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) hat der Gemeinderat der Gemeinde Dittelbrunn in seiner Sitzung am 23.05.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände im Gebiet „Altort Hambach“ sollen städtebauliche Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauBG) durchgeführt und das Gebiet umgestaltet und verbessert werden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Flächen. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Das Sanierungsgebiet wird hiermit förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altort Hambach“.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

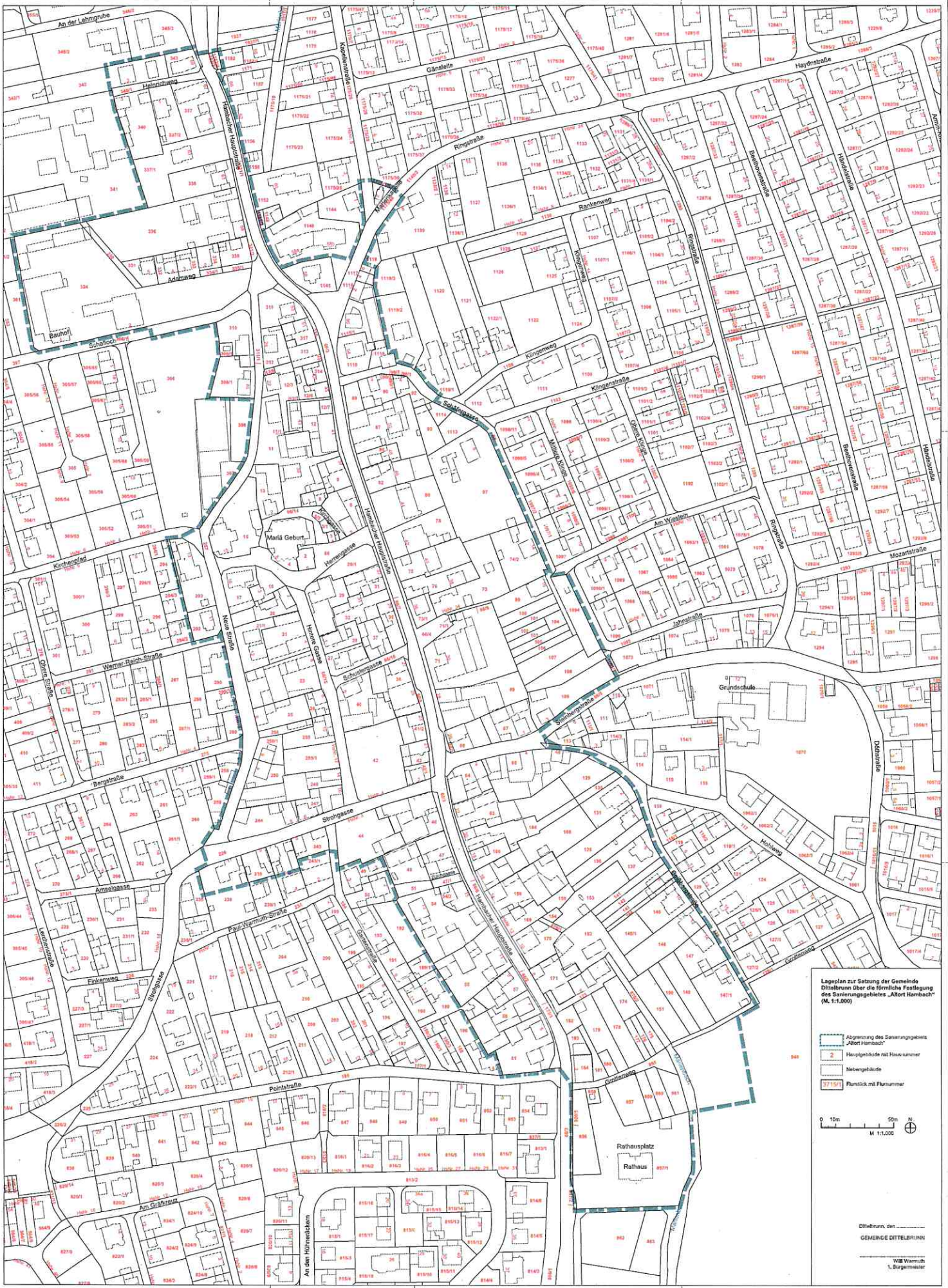
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer amtlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Dittelbrunn, 24.05.2023



Warmuth
1. Bürgermeister
GEMEINDE DITTELBRUNN





Lageplan zur Satzung der Gemeinde Dittelsbrunn über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Abort Hambach“ (M. 1:1.000)

- Abgrenzung des Sanierungsgebietes „Abort Hambach“
- 2 Hauptgebäude mit Hausnummer
- Nebengebäude
- Flurstück mit Flurstummer

0 10m 50m N
M 1:1.000

Dittelsbrunn, den _____
GEMEINDE DITTELSBRUNN
 WB Wurmuth
 1. Bürgermeister